

B a u b e s c h r e i b u n g

=====

1. Baugrundstück: Berlin 28, Solquellstraße 2
- Besitzer: Ralph und Lotte Rohwedder
- Straßenlage: Berlin 28, Solquellstraße 2
Ausgebaute Straße, nicht gepflasterter Gehweg.
- Grundstück: Unmittelbar am Landschaftsschutzgebiet Tegeler-Fließ gelegen. Unverbaubare Grundstückseite zum Fließ.
- Baumbestand: Bestehend aus
1 großen Kiefer, 60 cm Ø
2 Birken, 50 bzw. 55 cm Ø
und diverse angepflanzte Sträucher und Büsche
- Einfriedung des Grundstückes: Jägerzaun mit Abschlußmauer, an zwei Seiten Drahtgitterzaun durch die Nachbarn an den anderen beiden Seiten
- Einfahrt an der Straßenseite: Bestehend aus Schmiedeeisengitter und Natursteinsockel
- Entwässerung: Anschluß an des öffentliche Kanalnetz
- Wasserversorgung: Anschluß an das öffentliche Versorgungsnetz
- Stromversorgung: Öffentlicher Anschluß 380 V Drehstrom
- Gasversorgung: In das Grundstück nicht verlegt
- Telefonanschluß: Nr. 404 84 97
Hauptanschluß, 1 Nebenapparat und Klingel im Wohnzimmer

2. <u>Wohngebäude:</u>	Fertighaus S T R E I F CHG 5461 Vettelschoss über Linz/Rh. mit Vertrieb Neckermann-Eigenheim GmbH 6000 Frankfurt-Main
Baujahr:	1968
Kellergeschoß:	
Fundamente	Streifenfundamente aus Stampfbeton B 120
Kelleraußenwände	Mauersplitt-Hohlblocksteine
aussen	1,5 cm Zementputz geglättet mit zweilagigem Isolieranstrich
innen	1,5 cm Zementputz
Keller-Innenwände	Mauerwerk Kalksandstein
Fundamente	Stampfbeton B 125, beidseitig 1,5 cm Zementputz geglättet
Kellerboden	Stampfbeton und Zement-Estrich nass auf nass
Kellertreppe	Treppen und Wangen aus Kiefernholz und Stahltreppenlauf
Kellerdecke	Spannbetonbalken mit Füllkörper und Füllbeton, oberseitig nass auf nass
3. <u>Erdgeschoß:</u>	
Außenwände	Fabrikmäßig hergestellte Bauelemente nach dem Rastermaß 1,25 m, Höhe 2,50 m, Dicke 128 mm, mit verleimten Fichten- Tannen-Holzrahmen imprägniert.
Aufbau der Elemente von außen nach innen	8 mm autoklavierte Asbestzementplatte 20 mm Luft, 10 mm Spanplatte V 100 Verleimung, 70 mm Mineralwolle-Filz- Isolierung 100 mü Polyäthylen-Folie als Dampfsperre, 10 mm Spanplatte V 20 Verleimung, 9,5 mm Gipskartonplatte, Außenseite der Wände: Kunstharzputz
Plattenstöße	Nut- und Federverbindung
Verankerung der Außenwände	Stahlanker, im Fundament einbetoniert

Innentrennwände	Fichten-Tannen-Holzrahmen imprägniert mit beidseitiger Gipskartonplattenverkleidung 12,5 mm stark Mineralwolle-Filz-Isolierung Gesamtstärke: 80 mm
Walmdach:	Sparrendach Neigung 22° Eindeckung mit Frankfurter Pfannen. Sämtliche Dachverbandshölzer sind imprägniert.
Decke	Gipskartonplatten 12,5 mm auf Lattenrost mit 60 mm starker Mineralwollisolierung.
Fußboden	Auf Kellerdecke 2 Lagen Polyäthylen-Folie, darauf 15 mm dicke 40 % bituminierte Weichfaserdämmplatte, darauf Spanplatten 19 mm dick FP/Y
Bodenbeläge	Im Wohnzimmer, im Elternschlafzimmer, im Kinderzimmer, im 2. Kinderzimmer, im Flur und auf der Diele Teppichboden verschiedener Art. Im Bad Keramikfliesen, in der Gäste-Toilette und in der Küche PVC-Belag.
Haustür	Gestemmte Rahmentür aus Exotenholz mit Zylinder-Sicherheitsschloß, seidenglanz lackiert, mit Streifenverglasung.
Innentüren	Futter-Türen mit Bekleidung, teils edelfurniert oder weiß kunststoffbeschichtet.
Terrassentür	Aluminiumfenster und Aluminiumschiebetür mit Isolierverglasung.
Fenster	Verbund-Holzfenster mit Dreh-Kipp-Beschlag, weiß lackiert, Blumenfenster Kieferholz mit Edelfurnier außen und Kunststoffbeschichtung innen, mit Isolierverglasung,
Rolläden	Rolläden PVC-Stäbe, Farbe grau, in Kästen eingebaut, Antrieb elektrisch über Zeituhr schaltbar oder elektrisch einzeln zu öffnen und zu schließen.
Wand- und Deckenbehandlung innen	Wände tapeziert mit normaler Tapete, Blumenfenster eingerahmt mit Marmor-Riemchen. Im Bad Keramik-Fliesen, im WC abwaschbare PVC-Folien-Tapete und über dem Sanitärobjekt Keramik-Fliesen.

In der Küche Keramik-Fliesen,
Wände in der Diele mit Kork-Tapete,
Decken allseitig mit zweifacher
Dispersionsfarbe

4. Hausausstattung:

Heizung	Öl-Zentralheizung als Warmwasser-Pumpenheizung, Thermal-Einrohr-Radiatoren unter Fenster bzw. teils in den Räumen Kupferrohrleitungen isoliert, Batterie-Tanks 2 x 1.500 l nach RAL-RG 998
Warmwasser- versorgung	Warmwasser-Boiler 80 l Inhalt, Elektro-Dreh-Strom 380 V.
Entwässerung	Hart-PVC-Leitungen im Hause, Guß-Leitungen außer Hause, Anschluß an das öffentliche Ent- wässerungsnetz entsprechend den örtlichen Bedingungen.
Satteldach	Regenrinne und Abflußrohr PVC, gußeiserne Standrohre
Elektro-Installation	Leitungen NYM nach VDE-Vorschrift mit Hauptverteiltertafel, Schuko- Steckdosen, Wand- und Deckenlicht- auslässe, Klingel-Anlage, Antenne für alle möglichen Bereiche, Kabelanschluß im Wohnzimmer und Antennenerdung.

5. Objekte:

Küche	Nirosta-Doppelspüle mit Unterschrank und Mischbatterie, Elektro-Boiler Warmwasser, 5 l Inhalt.
Bad - WC	Emaillierte Stahlbadewanne, Misch- batterie und Handbrause, Porzellan- Luxus-Waschtisch mit Mischbatterie, WC mit Druckspülung und WC in der Gäste-Toilette mit Wasserspülkasten und Handwaschbecken.

6. Einbruchsicherung:

Radar-Alarmanlage mit 4 Sensoren,
Sirenen und Rundumleuchte,
Schutzgitter verankert vor Bad- und
Gäste-WC-Fenster
Stahlrundstäbe vor der Keller-Kasematte,
Rolläden vor den Fenstern,
Zeituhren für Steckdosen-Leuchtenabgänge
Verriegelung der Innen-Garagentür.

7. Außen-Terrasse Terrassengröße 40 m², ausgelegt mit Waschbeton-Platten, eingelassenes Blumenbeet mit Außenstandleuchte, Überdachung ca. 20 m², Überdachung Dach Unterseite mit Edelholz-Profilbrettern auf Nut und Feder verarbeitet.
8. Schwimmhalle
- Außenwände Bauelemente nach Rastermaß, Fichten-Tannen-Holzrahmen, imprägniert, Kunststoff-Folie als Dampfsperre, Innenverkleidung Edelholz auf Nut und Feder, an einer Seite ein Fenster aus Glasbausteinen, hell, mit gestreuten farbigen Steinen, an einer Längswand drei Fenster aus Glasbausteinen, hell, mit gestreuten farbigen Steinen. Außenseite zur Terrasse mit Mahagoni-Schiebetür mit Isolierglas, Rechtsanschlag und Sicherheitsschloß.
- Dachaufbau Sparrendach 3° Neigung, Eindeckung mit Kunststoff-Folie, Mineralwoll-Isolierung, Kunststoff-Folie als Dampfsperre, abgehängte Decke aus Aluminiumprofilstreben.
- Heizung Abschluß eines Radiators an die Haus-Öl-Zentralheizung mit Raumregelung.
- Schwimmbecken Stahlbetonbecken mit Armierung, innen gefliest, Fassungsvermögen 30.000 l, Umwälzanlage mit Filter, Pumpe, Warmwassererwärmung angeschlossen an die Haus-Öl-Zentralheizung,
- Sonstiges Raumluftentfeuchter für die Schwimmhalle, Duschanlage mit Warm- und Kaltwasseranschluß. Freifläche vor dem Schwimmbecken mit Keramikfliesen gefliest. Innenwand der Schwimmhalle mit Fototapete ausgestattet.